**Mietvertrag und Bestimmungen Clubhaus Tennis Club Homberg**

**Vermieter**

TC Homberg (nachfolgend TCH genannt)
Rickenbacherfeld 1
Postfach
4612 Wangen bei Olten

**Mieter**

Name: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PLZ/Ort: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Tel-Nr: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Mietobjekt**

Clubhaus TC Homberg, Rickenbacherfeld 1, 4612 Wangen bei Olten

Im Mietvertrag inbegriffen sind:

* Clubraum
* Terrasse
* Gedeckter Aussenplatz mit Cheminée (inkl. Holz)
* Benützung der Küche samt Besteck und Geschirr
* Geschirrspüler
* Kühlschrank in der Küche
* WC-Anlagen
* Spielplatz
* Garderoben (sofern die Plätze gemietet werden)

Das TCH Clubhaus ist für maximal 30 Personen ausgelegt und darf nicht überbelegt werden.

**Mietpreis**

Die Miete ist im Voraus zu bezahlen.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Preis** |
| □ Clubhaus | 300.- |
| □ Tennisplatz 1 | 50.- |
| □ Tennisplatz 2 | 50.- |
| □ Konsumation der vorhandenen Getränke (siehe separate Preisliste) |  |
| □ Getränke werden selber mitgenommen | 120.- |
| **TOTAL** |  |

**Parkplätze**

Die Parkplätze vor dem Clubhaus dürfen benutzt werden.

**Nachtruhe**

Ab 22:00 Uhr gilt ausserhalb des Clubhauses die übliche Nachtruhe. Übernachtungen sind untersagt. Nach 22:00 Uhr ist die Musik auf „Zimmerlautstärke“ zu dämpfen. Im Aussenbereich dürfen keine Lautsprecher betrieben werden.

Nach Ende des Anlasses bitte Anlage ruhig verlassen. (Vermeidung lautstarker Gespräche und unnötigen Lärms auf dem Parkplatz).
Hunde sind auf der Anlage nicht zugelassen.

**Mietbeginn und Mietdauer**

Die Miete beginnt um 16:00 Uhr und endet um 11.00 Uhr des folgenden Tages oder nach spezieller Absprache.

**Gebrauch des Mietobjektes/Versicherung**

Der Mieter verpflichtet sich zu ordnungsgemässem und schonungsvollem Gebrauch des gesamten Mietobjektes und dessen Infrastruktur.

Jegliches Einschlagen von Nägeln, Reissnägeln oder Heftklammern an den Wänden ist untersagt. Das Rauchen ist in allen Räumlichkeiten des Mietobjektes untersagt. Bei Missachtung entstehende Schäden werden dem Mieter in Rechnung gestellt.

Der Vermieter lehnt jegliche Haftung für Personen- und Sachschäden ab. Der Abschluss von Personen- und Sachversicherungen ist Sache der Mieterschaft.

Der Mieter haftet für allfällige Schäden, die durch unsachgemässe Benützung des Clubhauses und der gesamten Infrastruktur oder des Inventars entstehen. Zerbrochenes, fehlendes Geschirr/Besteck, beschädigte Einrichtungen etc. sind dem Vermieter zu melden, sie werden dem Mieter zu Selbstkosten in Rechnung gestellt.

**Reinigung/Rückgabe**

Die Abnahme erfolgt am Ende der Mietzeit durch eine vom Vorstand beauftragte Person statt. Die Anlage muss in wie folgt beschriebenem Zustand zurückgegeben werden:

Clubhaus

* Die Räumlichkeiten und das Inventar müssen in einwandfreiem und gereinigtem Zustand zurückgegeben werden.
* Küche: Arbeitsflächen, Küchenkombination, Herdplatten und Backofengereinigt, Boden gewischt und feucht aufgenommen
* Benutztes Geschirr, Pfannen, Grill und Gläser gereinigt in den Schränken
* Clubraum: Tische mit feuchtem Lappen gereinigt, Boden gewischt und feucht aufgenommen – das Clubhaus darf nicht mit Tennisschuhen betreten werden!
* Toiletten gereinigt, Boden gewischt und aufgenommen
* Eingangsbereich und Garderobe besenrein (Garderobe sofern genutzt)

Tennisplätze (sofern dazu gemietet)

* Tennisplätze müssen spielbereit zurückgegeben werden (gewischt)
* Bei Regen oder stark durchnässtem Belag dürfen die Plätze nicht bespielt werden, da sie sonst Schäden davontragen
* Die Tennisplätze 3 + 4 im unteren Bereich der Anlage können – sofern nicht explizit dazu gemietet - während der Dauer des Mietverhältnisses durch unsere Clubmitglieder benutzt und bespielt werden. Dies beinhaltet auch die Nutzung der Garderoben und Toiletten.

Nachreinigungen werden mit Fr. 30.- pro Stunde, jedoch mit mindestens Fr. 30.- verrechnet.

Für die Abfallentsorgung ist der Mieter verantwortlich. Der Kehricht muss vom Mieter restlos entsorgt werden.

**Unterschriften**

|  |  |
| --- | --- |
| **Vermieter** | **Mieter** |
| Ort, Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Ort, Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Unterschrift:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Unterschrift: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |